



Sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Kly.

1. Tyto sazby budou používány při pronájmu nebo propachtování obecních pozemků.
2. **Nájemem** rozumíme pouze takový závazkový právní vztah, který umožňuje nájemci pronajatou věc pouze užívat. **Pacht** naopak navíc opravňuje pachtýře jak k užívání věci, tak i k tomu, aby ji požíval, tedy aby z najaté věci pobíral určitý výnos.
3. Minimální sazby

Využití pozemku	Sazba
Zahrádka, předzahrádka do 100 m ²	1,00 Kč/m ² /rok
Zahrada, pastvina (sloužící k podnikání)	0,50 Kč/m ² /rok
Zahrada, pastvina	0,40 Kč/m ² /rok
Trvalý travní porost, louka (sloužící k podnikání)	0,50 Kč/m ² /rok
Trvalý travní porost, louka	0,40 Kč/m ² /rok
Ostatní plocha – výběh pro zvířata (ovce, koně, kozy apod.) bez travnatého porostu	0,20 Kč/m ² /rok
Ostatní plocha sloužící k podnikání	6,00 Kč/m ² /rok
Lesní porost	0,10 Kč/m ² /rok
Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou, garáží, vjezdy a pozemky, které jsou s nimi ve funkčním celku	20,00 Kč/m ² /rok – pozemky zastavěné 10,00 Kč/m ² /rok – pozemky ve funkčním vztahu
Pozemky k zemědělskému využití - pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby, orná půda – sloužící k podnikání	0,55 Kč/m ² /rok
Pozemky k zemědělskému využití - pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby, orná půda – nesloužící k podnikání	0,35 Kč/m ² /rok

4. Smlouvy se budou sjednávat na dobu určitou maximálně 5 let s výpovědní dobou 12 měsíců.
5. U nájemních a pachtovních smluv, kde bude schváleno roční nájemné či pachtovné ve výši 1 000,- Kč za rok a více, bude sjednaná inflační doložka.
6. Minimální výše pachtovného činí 200,- Kč/rok/za celý předmět pachtu.